



## Investeringsäskande VA-anläggning i Åsbro

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige tillför 2,0 mnkr kr i kommunstyrelsens investeringsbudget 2026 för allmän markreserv för finansiering av anslutningsavgifterna.



*\*Åsbro, impregneringsområdet och sommarstugedomterna*

### Ärendebeskrivning

Kommunen köpte under våren 2025 fastigheten Åsbro 1:194, mer känd som "gamla impregneringsområdet" i Åsbro. Fastigheten ägdes tidigare av bolaget Willwood AB, vars konkursbo sålde marken till kommunen.

Innan kommunens köp av fastigheten har vatten- och spillvattenanslutning av de sommarstugor (se karta ovan) som finns i fastighetens nordöstra hörn planerats. Beslut om VA-verksamhetsområde är fattat och genomförandet skulle redan ha varit klart om inte den tidigare markägarens konkurs hade stoppat projektet.

Då ägarfrågan nu är löst är planen att gå vidare med den beslutade VA-utbyggnaden. Den aktuella investeringen finns i VA-avdelningens planering och är inarbetad i VA-kollektivets investeringsbudget. Eftersom det rör sig om utarrenderade sommarstugedomter med byggnader som



ägs av respektive arrendator måste dock kommunen som ny ägare av området erlagga anslutningsavgifter till VA-kollektivet och därefter debitera arrendatorerna för kommunens kapitaltjänstkostnader. Den totala summan är preliminärt beräknad till strax under 2,0 mnkr. Kommunens erläggande av anslutningsavgifter kommer att innebära behov av tillskott i kommunens investeringsbudget. Kommunkoncernens totala låneskuld påverkas dock inte, då VA-kollektivets skuld minskar med motsvarande summa som skattekollektivets ökar. Kommunens resultat påverkas inte heller, då kapitaltjänstkostnaden debiteras arrendatorerna.

Samtliga utarrenderade sommarstugetomter styckas av till egna fastigheter och arrendatorerna erbjuds fortsatt arrende alternativt friköp av tomterna, vilka under våren 2026 värderas av en oberoende värderare. I det fall en arrendator friköper sin tomt kommer köparen samtidigt att "köpa loss" sin VA-anslutning från kommunen till den vid tillfället rådande VA-taxan, allt enligt den praxis vi redan tillämpar i liknande fall.

### **Beredning**

Ärendet är berett av utvecklingschefen i dialog med VA-chefen, ekonomichefen och kommundirektören.

### **Finansiering**

Investeringen belastar eget kapital och innebär ingen ökning av kommunens låneskuld. Ökad kapitaltjänstkostnad kompenseras genom tillägg på arrendesumman för respektive tomt och påverkar således inte resultatet.

### **Kommunledningsförvaltningen**

---

Joakim Ljungqvist  
Kommundirektör

---

Henrik Olofsson  
Utvecklingschef

### **Beslutet skickas till**

- Utvecklingschefen
- VA-chefen
- Ekonomikontoret
- Tekniska förvaltningen